

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 36 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2112,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2112,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	36340	1,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31553	1,24
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4787	0,19
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	43543	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28969	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		14574	0,58
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3802	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3802	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	40375	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		40375	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,95
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,95
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		186237	7,35

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		96952	3,83
1.1.	Уборка территории в зимний период		69460	2,74
	Подметание свежеснегавпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток	1278,19	0,05
	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	18787,53	0,74
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	6241,09	0,25
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3678,41	0,15
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	39475,14	1,56
1.2.	Уборка территории в летний период		17024	0,67
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	3992,08	0,16
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2361,39	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10670	0,42
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10468	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		20740	0,82
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	13288,92	0,52
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	7100,32	0,28
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	351	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	2930	0,12
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	17206	0,68
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	48409	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		120151	4,74
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		66085	2,61

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	94142	3,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		25082	0,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69060	2,72
	Себестоимость работ и услуг		428437	16,90
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	42844	1,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42844	1,69
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		471281	18,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		229755	9,07
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		241526	9,53